

Assicurazione di patrimonio  
Costruzione



E mai più nulla scombussolerà  
i vostri piani



# Costruite la vostra casa con un'assicurazione solida

**Costruire o ristrutturare uno stabile è un investimento importante a livello finanziario e personale per le implicazioni che ciò comporta per il proprietario.**

**La Vaudoise vi solleva da molte preoccupazioni e protegge i vostri beni offrendovi due tipi di coperture commisurate alle vostre esigenze specifiche:**

- Assicurazione Responsabilità civile committente
- Assicurazione Lavori di costruzione

**«Lavoro con professionisti dell'edilizia, persone serie e già assicurate. Perché mai avrei bisogno di un'altra assicurazione?»**

Quando decidete di far costruire una casa, i committenti siete voi, non l'architetto. Di conseguenza, vi esponete a una responsabilità causale e potreste essere chiamati a rispondere di un danno, anche se non siete stati voi a cagionarlo.

## **Un tetto per la vostra futura casa**

In qualità di committente, potreste dover rispondere di danni causati durante l'esecuzione dei lavori, anche se non è possibile determinare con certezza che siete stati voi a provarli. Per esempio:

- Un cedimento di terreno arreca danni alla casa del vicino
- Una tegola cade dal tetto, colpisce un passante e lo rende invalido

I costi per coprire i danni arrecati possono facilmente superare i mezzi finanziari a vostra disposizione.

L'assicurazione Responsabilità civile committente vi offre una valida copertura: si fa carico delle pretese giustificate e vi difende contro quelle ingiustificate.

## **Per evitare le brutte sorprese**

Gli incidenti di costruzione possono prodursi senza che si possa invocare una responsabilità civile. Provate a immaginarvi che un cedimento di terreno danneggi la costruzione in corso. In questo caso, solo un'assicurazione Lavori di costruzione risponde salvaguardando il vostro investimento.

# Costruire in tutta serenità

## Costruzione

### Costruire su fondamenta solide

#### Assicurazione Responsabilità civile del committente

L'assicurazione vi offre una copertura per tutti i casi. Le sue garanzie comprendono:

- Pagamento di danni e interessi scaturiti da pretese giustificate
- Danni materiali a beni di terzi, compresi i danni economici che ne risultano (per esempio la perdita di pigione)
- Infortuni di persone
- Difesa dell'assicurato contro pretese ingiustificate

#### Assicurazione Lavori di costruzione

L'assicurazione Lavori di costruzione completa le assicurazioni di responsabilità civile per il committente e per le altre persone coinvolte nella costruzione, garantendo la protezione finanziaria dell'opera durante i lavori di costruzione.

Beneficiate anche di una protezione per i danni dovuti a:

- Incidenti di costruzione
- Furti di oggetti fissati alla costruzione

## Opzioni

### Preservare la casa dai danneggiamenti esterni

#### La copertura assicurativa può essere estesa:

- Ai danni conseguenti a incendio e/o danni della natura
- Alle opere esistenti in caso di trasformazioni/ristrutturazioni
- A macchie di pittura o graffiti
- A rigature dei vetri delle finestre



# Proteggere la vostra casa

## **Siete un proprietario** Quando la vostra casa è pronta

### **Assicurazione di responsabilità civile del proprietario di stabili**

In qualità di proprietari di uno stabile, siete tenuti per legge a rispondere dei danni arrecati a terzi in seguito a un difetto di costruzione o di manutenzione. La copertura assicurativa risponde in caso di:

- 
- Danni materiali a beni di terzi
  - Infortuni di persone
  - Danni all'ambiente
  - Pagamento di danni e interessi scaturiti da pretese giustificate
  - Difesa dell'assicurato contro pretese ingiustificate

### **Assicurazione Stabili**

Protegge il vostro stabile e risponde in caso di:

- 
- Danni dovuti all'acqua
  - Rottura di vetri

Nei cantoni senza monopolio sull'assicurazione Incendi, risponde anche in caso di:

- 
- Incendio
  - Forze della natura

## **I vostri vantaggi** Proteggere il patrimonio

### **I vostri vantaggi in breve:**

- 
- Copertura del capitale investito
  - Copertura in caso di responsabilità causale
  - Rappresentanza e difesa contro le pretese ingiustificate
  - Ribasso di combinazione
  - Esperti consulenti in materia di assicurazione Stabili

# La Vaudoise è il vostro partner

## Siete un professionista

### Costruire con un'assicurazione all'altezza della situazione

#### Assicurazione Responsabilità civile professionale di architetti e ingegneri

Tre coperture in una sola polizza assicurativa:

- Assicurazione Responsabilità civile in caso di pretese per lesioni corporali e danni materiali a terzi
- Assicurazione dei danni e dei difetti concernenti le opere edificate
- Assicurazione dei danni economici

#### Assicurazione Responsabilità civile nell'edilizia

L'assicurazione copre:

- Danni materiali a beni di terzi
- Lesioni corporali a terzi
- Pagamento di danni e interessi scaturiti da pretese giustificate
- Difesa dell'assicurato contro pretese ingiustificate

In forma opzionale, è possibile estendere la copertura assicurativa ai seguenti rischi:

- Spese di prevenzione di danni
- Danni materiali dovuti alla constatazione e all'eliminazione di difetti o di danni
- Danni economici dovuti a incidenti di costruzione
- Danni a veicoli di terzi provocati da scarico e carico
- Danni a locali affittati a uso ufficio
- Danni a installazioni di telecomunicazione affittate

Il vostro consulente sarà lieto di aiutarvi a scegliere la soluzione più adatta alla vostra situazione.



## La Vaudoise, serenità innanzitutto

La vita di ciascuno di noi è costellata da numerose tappe ed è fondamentale poter contare su di un assicuratore presente, al nostro fianco e che sappia ascoltare.

La Vaudoise s'impegna per voi e vi accompagna nel corso della vita. Noi investiamo tutta la nostra competenza nella ricerca di soluzioni appropriate, concrete e adeguate alle vostre esigenze reali.

In tal modo voi potete destinare la vostra energia alle persone e alle attività che vi stanno a cuore, in tutta serenità.

---

[www.vaudoise.ch](http://www.vaudoise.ch)