



# BAUVERSICHERUNGEN

## Bauherren-Haftpflicht

Wenn Sie Ihr Haus bauen, renovieren oder umbauen lassen, sind nicht der Architekt, der Unternehmer, die verschiedenen Bauhandwerker oder sonstige Beteiligte der Baubranche der Bauherr, sondern Sie. Dies bedeutet, dass Sie für den einem Dritten zugefügten Schaden haften, auch wenn Sie keine Schuld trifft.

## Versicherte Personen

### Die Versicherung deckt die Haftpflicht

- des Versicherungsnehmers als Bauherr.

## Versicherungsschutz

Diese Versicherung schützt das Vermögen der versicherten Personen gegen gesetzliche Haftpflichtansprüche Dritter bei:

- **Personenschäden**  
Ohne Selbstbehalt.
- **Sachschäden**  
Selbstbehalt ab CHF 1000.-.
- **Vermögensschäden als Folge von Personen- oder Sachschäden**  
Dieser Schaden muss in Geld messbar sein.
- **Umweltbeeinträchtigung**  
Schäden sowie Schadenverhütungskosten infolge der nachhaltigen Störung des natürlichen Zustandes der Umwelt mit schädlichen Auswirkungen auf die menschliche Gesundheit, auf Sachwerte oder Ökosysteme.
- **Kausalhaftung**  
Auch wenn den Bauherrn kein direktes Verschulden trifft, kann er für den einem Dritten zugefügten Schaden haftbar gemacht werden.

## Zusatzversicherungen

Auf Wunsch können diese Deckungen gegen eine Mehrprämie eingeschlossen werden

- Die Ansprüche für die Aufrechterhaltung der Trinkwasserversorgung.
- Schäden aus Eigenleistungen des Bauherrn ohne entsprechende Haftpflichtversicherung.
- Reine Vermögensschäden, die weder die Folge eines Sach- noch eines Personenschadens sind.
- Schadenverhütungskosten.

## Weitere Vorteile in Kürze

- Die Haftpflichtversicherung schützt Sie vor unbegründeten Ansprüchen.
- Wenn Sie die beiden sich gegenseitig ergänzenden Bauversicherungen bei der Vaudoise abschliessen, profitieren Sie von einem Kombinationsrabatt.



# BAUVERSICHERUNGEN

## Bauwesenversicherung

Die Bauwesenversicherung ergänzt die Bauherren-Haftpflichtversicherung und deckt die Schäden am Bauwerk selbst, die sich während der Bauzeit ereignen. Sie profitieren somit von einem Schutz gegen Schäden, die am entstehenden Haus, beispielsweise durch einen Erdbeben, verursacht werden.

### Versicherungsschutz

Versichert sind:

- die Interessen aller am Bau beteiligten Akteure
- Unfälle auf der Baustelle, d.h. plötzliche und unvorhergesehene Ereignisse.

Wer profitiert von dieser Versicherung?			
Bauherr	Architekt	Ingenieur	Verschiedene Bauhandwerker

### Grunddeckung

- **Bauunfälle**
- **Feuer**  
Die Vaudoise deckt das Risiko Feuer subsidiär zu einer kantonalen oder privaten Brandversicherung.
- **Elementarschäden**  
Die Vaudoise deckt das Risiko Elementarschäden subsidiär zu einer kantonalen oder privaten Brandversicherung.
- **Diebstahl**  
Versichert sind Sachen, die mit dem Bauwerk fest verbunden sind.
- **Kosten**  
Bei Schäden während der Bauarbeiten entstehen häufig Folgekosten.

Als Feuerschäden gelten Schäden infolge:	
• Feuer	• Blitzschlag
• Rauch	• Explosion
• Abstürzender und notlandender Luftfahrzeuge oder Teile davon	

Als Elementarschäden gelten Schäden infolge:	
• Überschwemmung	• Lawinen
• Sturm	• Steinschlag
• Hagel	• Erdbeben

### Freiwillige Zusatzdeckungen

- **Schäden an bestehenden Bauwerken bei Umbauten oder Renovationen.**
- **Farb- und Verputzspritzer oder Graffiti.**
- **Kratzer an Verglasungen**
- **Folgeversicherung (1 Jahr oder 2 Jahre)**
  - Deckung für Schäden, die während der Bauarbeiten verursacht wurden und während der Dauer der Folgeversicherung eintreten.
  - Nach Beendigung der Bauarbeiten gültige Deckung für Schäden, die von den Bauhandwerkern während Nachbesserungs- oder Garantiarbeiten verursacht wurden.

Versicherte Kosten		
Aufräumung und Abtransport von Trümmern	Schadensuche (Lokalisierung)	Abbruch und Wiederaufbau nicht beschädigter Teile

### Weitere Vorteile in Kürze

- Bei Uneinigkeit zwischen den Parteien bevorschusst die Vaudoise allfällige Kosten einer in Auftrag gegebenen Expertise.
- Wenn Sie die beiden sich gegenseitig ergänzenden Bauversicherungen bei der Vaudoise abschliessen, profitieren Sie von einem Kombinationsrabatt.