

Vermögensversicherung  
Bauversicherungen



Auf uns können Sie bauen



# Eine sichere Basis für Ihr Haus

**Ein Neubau oder eine Renovation bedeutet für den Eigentümer eine beträchtliche Investition – sowohl finanziell wie auch persönlich.**

**Die Vaudoise nimmt Ihnen Sorgen ab und schützt Ihr Vermögen mit zwei an Ihre Bedürfnisse angepassten Versicherungen:**

- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauwesenversicherung

**«Ich arbeite mit seriösen und bereits versicherten Fachleuten der Baubranche. Warum sollte ich eine Versicherung benötigen?»**

Wenn Sie ein Haus bauen lassen, sind Sie der Bauherr –, und nicht der Architekt. Deshalb unterliegen Sie der Kausalhaftung. Dies bedeutet, dass Sie unter Umständen selbst für einen Schaden aufkommen müssen, auch wenn Sie keine Schuld trifft.

## **Sicherheit für Ihr Haus**

Als Bauherr haften Sie für Schäden, die durch die Bauarbeiten verursacht wurden, auch wenn Ihnen keine Fahrlässigkeit nachgewiesen werden kann.

Stellen Sie sich vor:

- Durch den Rutsch einer Böschung wird das Haus des Nachbarn beschädigt
- Ein Ziegel löst sich vom Dach und ein Passant wird dadurch invalid

Die damit verbundenen Kosten können Ihre Mittel schnell übersteigen.

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung schützt Sie vor solchen finanziellen Folgen: Sie übernimmt berechnete Ansprüche und wehrt unberechtigte ab.

## **Bleiben Sie unbeschwert**

Es können Bauunfälle eintreten, ohne dass dafür jemand haftbar gemacht werden kann. Stellen Sie sich vor, das Bauwerk wird durch einen Erdbeben beschädigt. In einem solchen Fall ist Ihre Investition nur durch die Bauwesenversicherung geschützt.

# Mit Zuversicht bauen

## Bauen

### Auf einem sicheren Fundament bauen

#### **Bauherrenhaftpflichtversicherung**

Sie bietet Ihnen Schutz in jeder Situation. Ihre Garantien umfassen:

- Zahlung von Schadenersatz aufgrund berechtigter Ansprüche
- Schäden an Sachen Dritter einschliesslich daraus entstehender Vermögensschäden (z.B. Mietverlust)
- Unfälle von Personen
- Verteidigung des Versicherten gegen unberechtigte Ansprüche

#### **Bauwesenversicherung**

Sie ergänzt die Haftpflichtversicherung der übrigen Beteiligten, indem sie einen finanziellen Schutz für das Bauwerk während der Bauzeit gewährleistet.

Sie sind damit versichert gegen Schäden infolge:

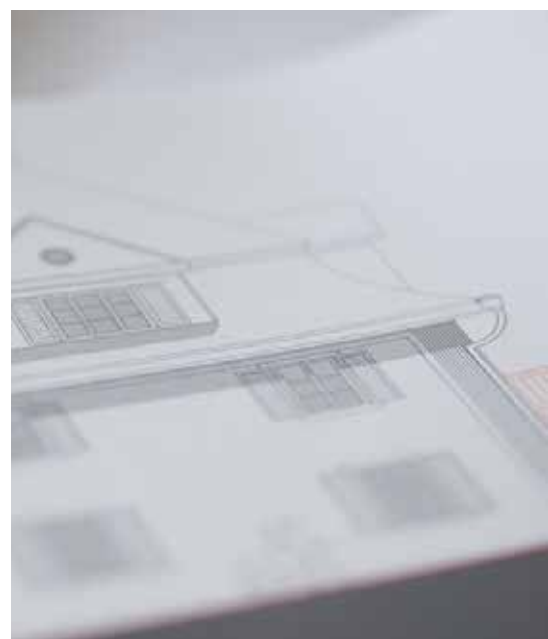
- Von Bauunfällen
- Diebstahls von mit dem Bauwerk fest verbundenen Sachen

## Optionen

### Ihr Haus gegen Beeinträchtigungen von aussen bewahren

#### **Die Versicherungsdeckung kann erweitert werden auf:**

- Feuer- und/oder Elementarschäden
- Die bestehenden Bauten bei Umbauten/ Renovationen
- Farb- und Verputzspritzer/Graffiti
- Kratzer an Verglasungen



# Schützen Sie Ihr Haus

## Eigentümer

### Nach Fertigstellung Ihres Hauses

#### Haftpflichtversicherung des Gebäudeeigentümers

Als Gebäudeeigentümer sind Sie gesetzlich verpflichtet, einem Dritten Schadenersatz zu leisten, wenn er infolge eines Bau- oder Wartungsfehlers an Ihrem Gebäude einen Schaden erlitten hat. Die Garantien umfassen:

- 
- Schäden an Sachen Dritter
  - Unfälle von Personen
  - Umweltschäden
  - Zahlung von Schadenersatz aufgrund berechtigter Ansprüche
  - Verteidigung des Versicherten gegen unberechtigte Ansprüche

#### Gebäudeversicherungen

Sie versichern Ihre Sachen gegen:

- 
- Wasserschäden
  - Glasbruch

Und in Kantonen ohne obligatorische kantonale Feuerversicherung gegen:

- 
- Feuer
  - Elementarschäden

## Vorteile

### Ihr Vermögen schützen

#### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- 
- Schutz des investierten Kapitals
  - Schutz in Fällen kausaler Haftpflicht
  - Vertretung sowie Verteidigung gegen unberechtigte Ansprüche
  - Kombinationsrabatt
  - Kompetente Bauversicherungsexperten

# Die Vaudoise ist Ihr Partner

## Fachleute

### Mit einer soliden Versicherung bauen

#### **Berufshaftpflichtversicherung für Architekten und Bauingenieure**

Drei Deckungen in einer einzigen Police:

- Haftpflichtversicherung bei Ansprüchen für Personenschäden und Sachschäden von Dritten
- Versicherung gegen Schäden und Fehler an den erstellten Bauwerken
- Versicherung von Vermögensschäden

#### **Betriebshaftpflichtversicherung des Bauhandwerks**

Diese Versicherung deckt:

- Schäden an Sachen Dritter
- Einem Dritten zugefügte Personenschäden
- Zahlung von Schadenersatz aufgrund berechtigter Ansprüche
- Verteidigung des Versicherten gegen unberechtigte Ansprüche

Als Option kann die Versicherungsdeckung erweitert werden auf:

- Schadenverhütungskosten
- Sachschäden infolge Feststellung und Behebung von Mängeln oder Schäden
- Vermögensschäden infolge von Bauvorfällen
- Schäden an Fahrzeugen Dritter infolge Beladens und Entladens
- Schäden an als Büros gemieteten Räumlichkeiten
- Schäden an gemieteten Telekommunikationsinstallationen

Ihr Berater freut sich, Ihnen bei der Wahl einer speziell für Ihre Situation massgeschneiderten Lösung zu helfen.



## Mit der Vaudoise gelassen in die Zukunft

Das Leben eines Menschen besteht aus verschiedenen Phasen. Dabei ist es wichtig, auf einen Versicherer in Ihrer Nähe zählen zu können, der präsent und immer für Sie da ist.

Die Vaudoise setzt sich für Sie ein und begleitet Sie in allen Lebensphasen. Wir engagieren uns mit unserer ganzen Erfahrung und unserem Wissen für konkrete Lösungen, die Ihren persönlichen und tatsächlichen Bedürfnissen entsprechen.

So können Sie Ihre Energie ganz den Personen und Aktivitäten widmen, die Ihnen am Herzen liegen, und so gelassen in die Zukunft blicken.

---

[www.vaudoise.ch](http://www.vaudoise.ch)