

Building

Unsere einfache und umfassende Lösung für Ihre Mietliegenschaften, STWEG und gewerblich, industriell oder landwirtschaftlich genutzten Gebäude.

Vorteile

- Vorteilhafte Bedingungen für Neubauten mit einer Prämie bis zu 100 % gratis während den ersten drei Jahren
- Selbstbehalt nach Wahl, auch integral – einzigartig bei der Vaudoise
- Ein Vertrag für alle Ihre Gebäude- und Haftpflichtversicherungen für Hauseigentümer
- Vereinfachte Verwaltung für die Liegenschaftsverwaltungen und Vorzugstarife (siehe Rückseite)
- Überschussbeteiligung
- Weiterverteilung des Gewinns

Versicherungsschutz

Mietertrag und Fixkosten sind versichert

In der Rubrik «Mietertrag» sind auch die laufenden Fixkosten des Eigentümers infolge eines versicherten Ereignisses gedeckt.

Einbruchdiebstahl und Beraubung

- Am Gebäude befestigte Teile sind ab jetzt versichert
- Noch nicht am Gebäude befestigtes Baumaterial
- Ausbruchdiebstahl (Diebstahl aus dem Innern des Gebäudes)
- Effekten des Personals, das mit der Instandhaltung und Reinigung des versicherten Gebäudes beauftragt ist

Wasserschäden

- Ausfliessen von Wasser aus Leitungen und Kanalisationen des öffentlichen Verteilnetzes sind gedeckt, auch wenn sie nicht das versicherte Gebäude versorgen
- Gedeckt sind ferner Kosten für das Freilegen und Eindecken von Leitungen, die Lecksuche sowie das Reparieren der Leitung
- Schäden aufgrund von Hochwasser und Überschwemmung sind gedeckt, falls die kantonale Gebäudeversicherung diese nicht übernimmt

Glasbruch Gebäude

Gedeckt sind auch Schäden infolge von inneren Unruhen ohne zusätzliche Kosten.

Kasko Gebäude

Unfallbedingte Schäden am Gebäude und seinen Bestandteilen.

Gebäudetechnik

Unfallbedingte Schäden und Pannen der technischen Einrichtungen von Gebäuden wie fixe Antennen, Sicherheitsanlagen, automatische Garagentüren, feste Aussenbeleuchtungsanlagen, Solaranlagen, Aufzüge und Heizanlagen.

Wahl des Selbstbehalts

- Fixer Selbstbehalt (von CHF 0 bis CHF 200'000.-)
- Integraler Selbstbehalt (CHF 750)
- Proportionaler Selbstbehalt (10% oder 20% des Schadens)

Weiterverteilung des Gewinns - Ein echter Vorteil!

Wir bieten unseren Kunden, unabhängig von der Schadenbelastung ihres Vertrags/ihrer Verträge, eine Beteiligung am Vaudoise-Ergebnis in der Form eines Prämienrabatts.

Beispiele von fixen Kosten

Hypothekarzinsen, Versicherungsprämien, Liegenschaftssteuer, Abonnemente usw.

Anlagen, die bei Dieben begehrt sind

Keine Sorgen, wenn Kupfer-Dachrinnen, Solaranlagen oder Aussenbeleuchtungsanlagen gestohlen werden.

Markt

Manche Versicherungsgesellschaften decken nur das Freilegen und Schliessen der Leitungen. Der Eigentümer muss die Reparatur bezahlen. Das Gleiche gilt für die Kosten für die Lecksuche.

Andere Deckungen

Versichert sind ausserdem:

- Vandalismus, böswillige Handlungen, innere Unruhen, Vertragskonflikte, Kollisionen, Entweichen von Schmelzmasse, Gebäudeeinsturz und Marderbisse
- Aussenanlagen
- Sengschäden
- Durch elektrische Energie verursachte Schäden
- Geräte und Materialien (F, ES und W)

Kasko Bauarbeiten

Schäden, die von Unternehmern und Arbeitern während den im Gebäude ausgeführten Arbeiten verursacht wurden.

Erdbeben (spezifischer Flyer verfügbar)

Deckung in Ergänzung zur Kantonalen Gebäudeversicherung

Haftpflicht

Versicherungssumme CHF 3, 5, 10 oder 20 Millionen. Enthält die Bauherrenhaftpflicht und den Rechtsschutz im Strafverfahren.

Besonderheiten für Liegenschaftsverwaltungen

Verbesserte administrative Unterstützung, unter anderem:

- individueller Versicherungsnachweis pro Gebäude und Eigentümer;
- detaillierte Übersicht des versicherten Parks innert 24 Stunden;
- individuelle Prämie pro sich im Park befindliches Gebäude;
- eine Deckung Bauherrenhaftpflicht und Kasko Bauarbeiten, mit der die Gebäude in aller Ruhe renoviert werden können (geplante Arbeiten bis zu CHF 250'000.-).

Beispiel

Ein Sanitärinstallateur arbeitet bei der Renovation des Gebäudes in Ihren Wohnungen. Er transportiert ein Lavabo und lässt es auf das Parkett in der Eingangshalle fallen. Die Kasko Bauarbeiten bezahlt den Ersatz der beschädigten Bretter.

Beispiel

- Aufräumungskosten
- Gegenstände, die von der Kantonalen Gebäudeversicherung nicht gedeckt sind

Beispiel

Der Eigentümer eines alten Gebäudes führt Renovationsarbeiten aus. Dabei stürzt die Decke einer Wohnung teilweise ein und verletzt den Mieter. Die Bauherrenhaftpflicht übernimmt die Arztkosten des Mieters und der Rechtsschutz unterstützt den Eigentümer bei der Strafverteidigung gegen die Anzeige des Mieters wegen Körperverletzung.