

Building

La nostra soluzione semplice e completa per gli stabili locativi, PPP, commerciali, industriali o agricoli.

Punti forti

- Condizioni vantaggiose per le nuove costruzioni fino al 100% di gratuità del premio nei primi tre anni
- Franchigie a scelta, inclusa la franchigia integrale, un'esclusiva Vaudoise
- Un contratto unico per tutte le assicurazioni Stabili e RC proprietario di stabili
- Gestione semplificata per le amministrazioni immobiliari e tariffe preferenziali (vedi retro)
- Partecipazione alle eccedenze
- Ridistribuzione degli utili

Coperture

Reddito locativo e spese fisse assicurate

Nella rubrica «Reddito locativo» sono ugualmente assicurate le spese fisse continue del proprietario in seguito a un evento coperto.

Furto con scasso e rapina

- Gli oggetti fissati allo stabile sono ormai assicurati
- Il materiale da costruzione non ancora fissato allo stabile
- Il furto per evasione (scasso dall'interno dello stabile)
- Gli effetti del personale incaricato della manutenzione e della pulizia dello stabile

Danni delle acque

- La fuoriuscita di liquidi dalle condotte o dalle canalizzazioni della rete pubblica è coperta anche se esse non servono lo stabile assicurato
- Per le vostre condotte, la nostra copertura comprende anche l'apertura e la chiusura, la ricerca della fuga e la riparazione della condotta
- I danni dovuti alle piene e alle inondazioni sono coperti in caso di mancata presa a carico dell'Istituto cantonale

Rottura dei vetri dello stabile

La copertura comprende senza costi supplementari anche i danni dovuti a tumulti.

Casco Stabili

Danni accidentali allo stabile e agli allestimenti esterni.

Impiantistica dello stabile

Danni accidentali e guasti alle installazioni tecniche dello stabile, come le antenne fisse, le installazioni di sicurezza, le porte automatiche delle autorimesse, le illuminazioni fisse esterne, i pannelli solari, gli ascensori e gli impianti di riscaldamento.

Franchigia a scelta

- Franchigia fissa (da CHF 0.- a CHF 200'000.-)
- Franchigia integrale (CHF 750.-)
- Franchigia proporzionale (il 10% o il 20% del danno)

Ridistribuzione degli utili – Un vero vantaggio!
Indipendentemente dalla carica dei sinistri del/ dei loro contratto/i, offriamo ai clienti una partecipazione ai risultati della Vaudoise sotto forma di riduzione del premio.

Esempi di spese fisse

Interessi ipotecari, premi d'assicurazione, imposte fondiarie, abbonamenti ecc.

Tipo di installazioni che interessano ai ladri

Nessuna preoccupazione in caso di furto di grondaie in rame, pannelli solari e insegne luminose.

Mercato

Alcune compagnie d'assicurazione coprono soltanto l'apertura e la chiusura delle condotte, mentre la ricerca delle fughe e la riparazione restano a carico del proprietario.

Altre coperture

- Questa assicurazione comprende anche:
- il vandalismo, gli atti dolosi, i disordini civili, i conflitti contrattuali, le collisioni, la fuoriuscita di masse fuse, i crolli e i morsi di faine
 - gli allestimenti esterni
 - le bruciacchiature
 - i danni causati dall'energia elettrica
 - gli utensili e il materiale (incendio/danni della natura e danni delle acque)

Casco Lavori

Danni causati dalle aziende e dagli operai durante i lavori effettuati nello stabile.

Terremoto (è disponibile un volantino a parte)

Coperture complementari all'Istituto cantonale d'assicurazione stabili**Responsabilità civile**

Somma d'assicurazione: CHF 3, 5, 10 o 20 milioni. Essa comprende la RC Committente e la protezione giuridica penale.

Particolarità per le amministrazioni immobiliari**Supporto amministrativo perfezionato con:**

- attestato d'assicurazione individuale per stabile e proprietario;
- riepilogo dettagliato del parco assicurato entro 24 ore;
- premio individuale per stabile indicato nel riepilogo del parco;
- una copertura RC Committente e Casco Lavori che consente il rinnovamento del parco in tutta serenità (lavori pianificati fino a CHF 250'000.-).

Esempio

Un installatore sanitario interviene negli appartamenti in occasione di un rinnovo dello stabile. Trasportando un lavabo, lo lascia cadere sul parquet dell'atrio d'entrata. La Casco Lavori rimborsa la sostituzione dei listelli danneggiati.

Esempio

- Spese di sgombero
- Oggetti non coperti dall'Istituto cantonale d'assicurazione stabili

Esempio

Il proprietario di un vecchio stabile effettua lavori di rinnovamento. Parte del soffitto di un appartamento crolla, ferendo il locatario. La RC Committente rimborsa le spese mediche del locatario e la protezione giuridica penale assiste il proprietario nel quadro della querela per lesioni corporali.